

CAPÍTULO 6

EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

6.1 DEFINICIÓN EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

Son los espacios físicos que soportan las actividades sociales y comunitarias de la población, tales como la recreación, la educación, la salud, la seguridad, el culto, etc., además de otras actividades que tienen que ver con el comercio, la cultura y la administración pública y los grandes equipamientos que constituyen los servicios de nivel ciudad como plazas de mercado, de ferias, terminales de transporte, mataderos, entre otros. Son un símbolo de la vida ciudadana, pues es la diversidad y cantidad de equipamientos colectivos unida a los servicios públicos, lo que caracteriza a una zona como urbana.

6.2 CARACTERIZACIÓN GENERAL DE LOS EQUIPAMIENTOS

Con los equipamientos no se prevén planes de infraestructura y usos del suelo o la conformación de un sistema asociado a la estructura urbana, que posibiliten conformar entornos urbanos compatibles con el tejido de la vivienda.

En la gestión del equipamiento urbano se ha observado una deficiencia en la articulación entre la construcción del equipamiento y las fases de operación y mantenimiento, teniendo en cuenta que estas últimas demandan recursos y capacidad operativa para que se logre el impacto de la inversión y se cumpla con la función de manera eficaz y permanente; es por tal razón que los equipamientos urbanos muchas veces no juegan un papel importante en la estructura urbana, pues no alcanzan un grado de apropiación por parte de la comunidad, ni logran significados importantes para la colectividad.

Se ha detectado en el Municipio de Manizales un desarraigo social y una falta de identidad de las comunidades con sus espacios de convivencia social, que no le permite a los habitantes del municipio apropiarse de los espacios que le pertenecen; esto además, por la falta de los mismos espacios y el bajo nivel de atención de los existentes, situación que se refleja entre otras cosas, en la falta de utilización de algunos equipamientos, en el atentado contra las estructuras físicas de los mismos y contra el amoblamiento urbano.

A pesar de contar con gran variedad de equipamientos en la ciudad, existe una desarticulación y desintegración tal, que no le permite a la población reconocer claramente la red de equipamientos que sustenta sus necesidades sociales complementarias con la vivienda.

En la caracterización de los equipamientos colectivos en Manizales, se detectaron las siguientes debilidades:

- Desarticulación territorial y administrativa en el desarrollo, manejo y funcionamiento de las áreas destinadas para equipamientos.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

- Se han desarrollado grandes programas de vivienda sin que éstos dejen las necesarias y adecuadas áreas de cesión para los equipamientos.
- Existe una demarcada sectorización hacia lo urbano descuidando lo rural.
- Existe déficit en los equipamientos para el transporte urbano, intermunicipal y aéreo.
- No hay una conciencia sobre los equipamientos; por otra parte, se pretende resolver la necesidad de espacios utilizando edificaciones inapropiadas para los usos, o usos que afectan las condiciones de las edificaciones, caso presentado con los inmuebles del Centro Histórico.

Se observa en el desarrollo urbano del municipio y en particular de la ciudad, el desplazamiento de algunas actividades del centro hacia otras zonas de la ciudad, fortaleciéndolas como centros alternos de alguna importancia, al igual que la especialización de algunas áreas muy pequeñas de la ciudad.

Se aprecia en el territorio una red dispersa y desarticulada de equipamientos colectivos, más evidente a nivel urbano, en donde su localización y estructuración ha sido una respuesta a necesidades inmediatas de la comunidad, sin responder a un sistema planificado de equipamientos colectivos que incluya vías, espacio público y su interacción con el tejido social, generando problemas de desarticulación urbana.

6.3 CLASIFICACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES

6.3.1 Equipamientos Educativos (Ver plano AU-35-5)

Son los que permiten el desarrollo de actividades de educación e instrucción preescolar, formal, no formal, técnica y superior, de carácter público y privado.

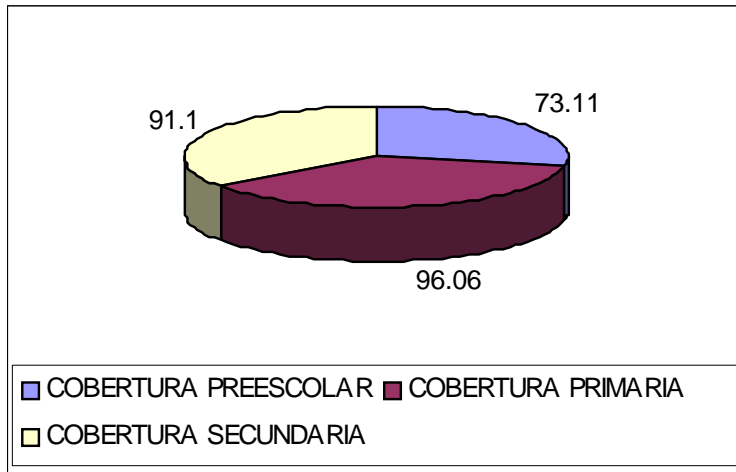
Manizales cuenta en la mayoría de comunas que lo conforman, con establecimientos educativos que ofrecen los niveles de preescolar, básica y media, satisfaciendo las demandas de los distintos grupos poblacionales de cada sector. Existen actualmente en el área urbana 233 plantas físicas de las cuales 106 pertenecen al sector oficial y 127 al sector privado.

Por su localización las edificaciones escolares presentan en Manizales una distribución inadecuada debido al crecimiento urbanístico de la ciudad y a que las áreas de cesión entregadas por los diferentes urbanizadores son poco apropiadas para la construcción de los establecimientos escolares.

En general los establecimientos educativos cuentan con las especificaciones técnicas en lo relacionado al área física de las aulas, sin embargo es importante unificar y determinar criterios para la construcción de aulas regulares ya que algunas construcciones presentan variaciones en el tamaño que por consiguiente afectan la relación área-alumno, de acuerdo con las normas ICONTEC establecidas por el Ministerio de Educación Nacional para la construcción de edificaciones escolares.

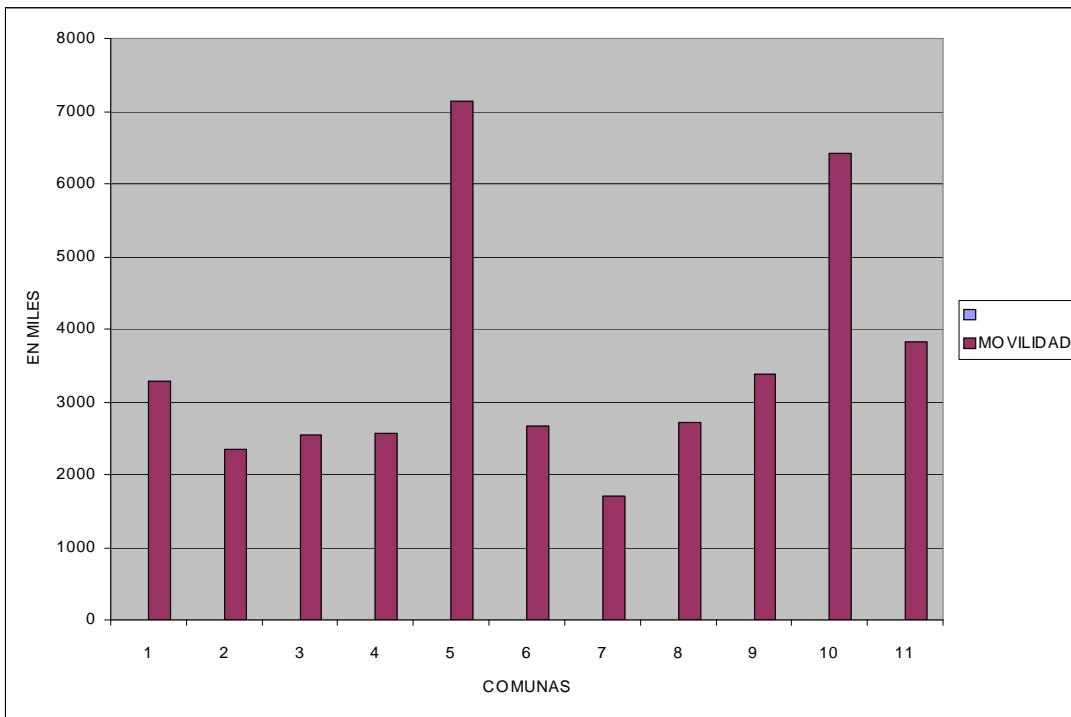
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
 DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
 ÁREA URBANA

Gráfico 6.1 Cobertura bruta por niveles año 1.999 en el área urbana



Fuente: 1 Censo Educativo de Manizales 1.988 (Secretaría de Educación)

Gráfico 6.2 Movilidad de la población por comunas



Fuente: Primer Censo Educativo de Manizales 1.988 (Secretaría de Educación)

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

Las comunas 10 y 5 son las que presentan el mayor grado de movilidad de su población estudiantil a otros sectores de la ciudad, siendo su causa principal la de no encontrar cupos en el mismo barrio o sector.

Tabla 6.1 Relación por comunas de la educación del sector oficial urbano año 1.999

COMUNA	TOTAL MATRICULAS	GRUPOS	JORNADA	% DESERTORES	RELACIÓN ALUMNO-DOCENTE
1	4.065	146	M T N	11.98	28
2	5.162	166	M T N	12.68	31
3	11.259	364	C M T N*	7.75	30
4	4.171	131	M T N	8.63	32
5	6.496	184	M T	5.4	35
6	4.057	138	M T N	7.61	29
7	3.099	111	M T N	8.55	28
8	3.785	121	C M T	5.07	31
9	7.199	245	M T N	12	29
10	4.480	147	M T	6.56	30
11	5.255	165	M T N	8.27	32
TOTAL	59.028	1.918			

Fuente: Secretaría de Educación

Tabla 6.1 Relación por comunas de la educación del sector privado urbano año 1.999

COMUNA	TOTAL MATRICULAS	GRUPOS	JORNADA	% DESERTORES	RELACIÓN ALUMNO-DOCENTE
1	2.165	129	C M T	3.78	17
2	1.748	65	C M T	4.46	27
3	3.227	138	C M T N*	5.79	23
4	2.848	127	C M T	6.25	22
5	156	16	C M T	0.64	10
6	2.793	100	C M T	2.86	28
7	869	72	C M T	9.78	12
8	6.351	235	C M T N	3.3	27
9	971	32	C M T	1.95	30
10	388	39	M T	4.63	10
11	1.987	68	C M T	3.62	29
TOTAL	23.505	1.021			

Fuente: Secretaría de Educación

*C: Completa

M: Mañana

T: Tarde

N: Noche

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

**Tabla 6.3 Estructura de la producción de servicios de la educación superior en
Manizales y su zona de influencia**

UNIVERSIDADES PRESENCIALES						
UNIVERSIDADES	PREGRADO			POSGRADO		
	CARRERAS PROFESIONALES	LICENCIATURAS	TECNOLOGÍAS	ESPECIALIZACIONES	MAESTRIAS	DOCTORADOS
Universidad de Caldas	13	6	5	28	12	-
Universidad Autónoma de Manizales	8	-	8	-	2	-
Universidad Nacional de Colombia	11	-	-	13	2	-
Escuela Superior de Administración Pública ESAP	1	-	-	5	-	-
Fundación Universitaria Luis Amigó	2	1	-	2	-	-
Universidad de Manizales	11	1	-	10	2	-
Universidad Católica de Manizales	12	4	3	18	3	1
Universidad Antonio Nariño	6	-	-	2	-	-

Manizales alberga una población universitaria de aproximadamente 29.435 estudiantes, de los cuales 16.269 son foráneos (municipios de Caldas y otras ciudades del país) y no ha planificado ni ha dispuesto la infraestructura en vivienda, recreación y deporte, restaurantes, servicios especiales ni en general el equipamiento y la normatividad necesaria para responder a la demanda de esta población.

Las viviendas de los estudiantes no son las más óptimas debido a que normalmente se hospedan en casas de familia, las cuales se estrechan para poder alquilar la habitación o acondicionar apartamentos dentro de ellas y así obtener más recursos.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
 DIAGNOSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
 AREA URBANA

6.3.1.1 Causas y Problemática del Equipamiento Educativo en el Municipio de Manizales

PROBLEMAS	CAUSAS
<ul style="list-style-type: none"> • Carencia de infraestructura y equipamiento adecuado en las comunas para atender la población entre 3 y 5 años. • Alto índice de vulnerabilidad estructural en los establecimientos educativos oficiales. • Los espacios recreativos con los que cuentan actualmente algunos de los establecimientos educativos son mínimos o carecen de ellos. • En la construcción de los colegios no se tienen en cuenta los espacios mínimos requeridos para espacios peatonales. • Falta de planificación, coordinación y proyección institucional con urbanizadores para determinar la construcción de establecimientos educativos con respecto a la población demandante de los sectores. • Las instituciones educativas de carácter privado preescolar, primaria y secundaria proliferan en cualquier sitio. 	<ul style="list-style-type: none"> • La población entre 3 y 5 años es atendida actualmente por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar sólo en protección al menor pero no se atiende en la parte de educación formal. • Las construcciones no cumplen actualmente con las normas sismorresistentes. • Ciertos establecimientos no cuentan con las especificaciones técnicas ni con las normas ICONTEC. • Algunos colegios lindan con las avenidas principales de la ciudad. • Las áreas de cesión no son aptas para la construcción de colegios. • No existe regulación para los sitios de construcción y funcionamiento de instituciones prestadoras de la educación privada.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNOSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

6.3.2 EQUIPAMIENTOS DE SALUD (Ver plano AU-36-5)

Son los que prestan servicios de asistencia médica, primeros auxilios y asistencia especializada en salud. Pueden ser públicos o privados.

Manizales cuenta con 600 establecimientos de salud de diversa complejidad de servicio para atender a sus habitantes en el área urbana y rural.

Tabla 6.4 Número de establecimientos de salud urbanos públicos y privados

	PÚBLICOS	PRIVADOS
URBANO	24	60*

Fuente: Secretaría de Salud

*Se cuentan en este ÍTEM los que son centros de atención donde confluyen varios servicios complementarios. No están incluidos en este campo los 443 consultorios particulares y los 43 laboratorios clínicos privados.

Tabla 6.5 Número de establecimientos de salud existentes de acuerdo con el estándar internacional

	PÚBLICOS	PRIVADOS	TOTAL
URBANO	1centro por cada 14.063 habitantes	1 centro por cada 5.533 habitantes	1 centro por cada 3.970 habitantes

Fuente: Secretaría de Salud

El estándar internacional establece en forma aproximada que debe existir en el nivel urbano un Centro de Salud por cada 20 a 30 mil personas. Manizales cuenta con una población de 341.198 habitantes en el área urbana. Conforme al estándar presentado, Manizales debe contar con un total teórico de 14 Centros de Salud. Este estándar está altamente rebasado en Manizales como se evidencia en la tabla 2.

6.3.2.1 Acceso al servicio de salud

6.3.2.1.1 Según las condiciones de afiliación de las personas

De los 365.445 habitantes que tiene Manizales, 221.373 (60,5 %) están en el régimen contributivo, es decir, la responsabilidad de su atención está a cargo de las EPS (Empresas Promotoras de Salud) a las cuales se encuentran afiliados (entiéndase Seguro Social, Salud total Cafesalud, Cajanal, etc). Una proporción de esta población, la menor parte, es atendida a través de contratos con la red pública y el resto es atendida por cada una de las EPS o mediante contratos con entidades privadas.

El régimen subsidiado tiene 49.261 afiliados (13,4 %). Estas personas están afiliadas en tres ARS (Administradoras de Régimen Subsidiado) FAMISALUD, EPS de Caldas y CONFAMILIARES, cada una de ellas presenta una red de atención específica.

78.693 habitantes, a pesar de ser identificada por el SISIBEN no accede directamente al subsidio y no está en las ARS.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNOSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

Por sustracción matemática queda una población de 16.118 personas de las cuales no se tiene información del tipo de servicio que utilizan, presumiblemente sean servicios privados.

Tabla 6.6 Población cubierta por cada tipo de Régimen de Seguridad Social en Salud

(Fecha de corte abril/2.000)

HABITANTES SEGÚN AFILIACIÓN	NÚMERO DE HABITANTES	OBSERVACIONES
Régimen contributivo	221.373	Son atendidos primordialmente en IPS propias, con contratos particulares y en menor proporción con contratos con ESE.
Régimen subsidiado	49.261	Los afiliados a la EPS de Caldas y los de FAMISALUD son atendidos primordialmente a través de contratos con la red pública. Los afiliados a CONFAMILIARES son atendidos en red propia la mayor parte y bajo contrato según lo previsto en la ley con la red pública.
Vinculados (SISBEN 1,2 y 3 sin afiliación)	78.118	Son atendidos por la red pública con cargo a los recursos de oferta.
Sin afiliación	13.215	Supuestamente es población que “corre por su cuenta y riesgo”, es decir, pagan a particulares por evento.
Total población Manizales	361.965 (urbana y rural)	Cobertura total del Sistema General de Seguridad Social en Salud con afiliación en Manizales: 74%

Fuente: Secretaría de Salud

6.3.2.1.2 Según el acceso físico

Relacionado con la distribución espacial de los Centros de Salud y el acceso en vías. En todas las comunas, excepto la 8, tienen presencia instituciones del Estado. El sector privado desarrolla actividades en todo el municipio excepto en la comuna 2.

No existe un estudio que relacione los tiempos de traslado de las personas desde sus domicilios al centro de salud más cercano en el área urbana, pero se estima que entre comunas los tiempos en desplazamientos a pie y en vehículo son cortos.

La falta de control en la construcción de edificaciones y/o adecuación de construcciones existentes para prestar servicios relacionados con la salud, hacen que muchos centros no tengan una zona de acceso adecuada, ni parqueadero de vehículos.

6.3.2.2 Calidad y requerimientos de las edificaciones

Con respecto a la adecuación necesaria para la prestación del servicio de salud el “Sistema de Garantía de Calidad” tiene evaluadas a la fecha tres instituciones: la Unidad Intermedia de la Asunción (cumple 9 de 13 ítems aplicables, esto es el 70%); la Unidad Intermedia de la Enea (cumple 12 de 13 ítems aplicables) y el Hospital Geriátrico ESE (cumple en un 40% con los ítems correspondientes).

De acuerdo con el grado de sismorresistencia de las estructuras, existe un estudio que evidencia alta vulnerabilidad del **Hospital de Caldas ESE**, lo que se considera como una gran debilidad dado que es probable el colapso físico del Centro de Salud de mayor capacidad en el municipio ante un evento sísmico. Además de lo anterior las exigencias

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNOSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

actuales médico-arquitectónicas de ley no se cumplen en una gran proporción, creándose la necesidad de modificar las condiciones existentes.

En el **Hospital Geriátrico San Isidro ESE** se encuentran realizando reparaciones locativas múltiples expresadas en un banco de proyectos. Funcionalmente se espera separar la parte hospitalaria del ancianato.

Respecto a los **Centros y Puestos de Salud**, la construcción de nuevas edificaciones de primer nivel está sujeta al tipo de afiliación de las personas que habitan determinada área, al grado de utilización de los establecimientos circundantes y el estudio de potenciales servicios que se puedan vender (al contributivo y al subsidiado) con miras a hacer sostenible la inversión.

Con base en las cifras de afiliación y a la filosofía del sistema, en este momento el municipio no encuentra viable la construcción de nuevos puestos o centros de salud. Actualmente se está trabajando en la optimización de los ya existentes que resultan sobredimensionados en algunas ocasiones.

Sobre las **edificaciones del sector no oficial**, se indagó con las EPS de la ciudad acerca de su interés por construir nuevas edificaciones de salud. Solamente el ISS ha manifestado que tiene un proyecto en fase de preinversión para construir un “centro de atención continuada” para atención de pacientes con patologías crónicas o degenerativas, en situación terminal que requieran hospitalización. No se tiene definida la ubicación de dicha edificación.

El **Hospital Infantil de la Cruz Roja** tiene un proyecto de reorganización, ampliación y fortalecimiento de su edificación que será desarrollado por fases durante varios años (torre de 4 pisos).

La **Clínica Manizales** se encuentra remodelando y haciendo más funcional sus instalaciones médicas y quirúrgicas en un proyecto por fases.

Ninguna otra entidad de carácter privado ha manifestado interés en construir nuevas edificaciones.

6.3.2.3 Funcionalidad

La red pública tiene instalada la más amplia red de servicio de salud de Manizales. Con lo ya construido, tiene potencialidad amplia para atender mayor población de la que actualmente atiende. Para las condiciones actuales del sistema, se considera esta infraestructura física sobredimensionada.

6.3.2.4 Análisis complementarios

Manizales cuenta en la actualidad con 14 empresas promotoras de salud EPS: Instituto de los Seguros Sociales, Cafesalud, Colseguros, Cajanal, Caprecom, Salud Total, EPS de Caldas, Sanitas, Confamiliares, Famisalud, Unimec, Salud Colmena, Salud Coop, SOS.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNOSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

Tabla 6.7 Niveles de atención de los principales Centros de Salud

INSTITUCIÓN	NIVEL DE ATENCIÓN
Hospital de Caldas	III
Clínica Instituto del Seguro Social	III
Hospital Infantil Universitario Cruz Roja	III
Clínica Presentación	III
Hospital Geriátrico San Isidro	II
Hospital Santa Sofía	II
Clínica Siquiátrica	II
ASSBASALUD	I

Fuente: Secretaría de Salud

Tabla 6.8 Recursos disponibles Equipamientos de Salud a enero 2000

Institución	Quirófanos	Banco de Sangre	Rayos X	Camillas en el Servicio de urgencias	Camas en observación	Camas en UCI	Total camas institución	Ambulancias	Médicos Generales y Enfermeras
Hospital Santa Sofía	2		X	6		7	76	2	9-6
Hospital Geriátrico							300	1	6-5
Seguro Social	8		X	10	50	6	180	9	32-54
Hospital de Caldas	6	X	X	13	50	8	370	3	23-41
Hospital Infantil	3	X	X	6		4	143	3	15-11
Clínica de la Policía	1		X	2	2		34	2	5-1
Clínica de La Presentación	4		X		4	6	65	1	5-15
Clínica Psiquiátrica				3	5		238		4-3
Clínica Manizales	3		X	8	2		45		20-4
Assbasalud	2		Odon	8	14		14	2	47-14
Total	29		7	62	127	31	1465	23	166-154

Fuente: Secretaría de Salud

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNOSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

Tabla 6.9 Comparación entre el municipio de Manizales y el estándar internacional de recurso humano y camas hospitalarias

	CRITERIO INTERNACIONAL	MANIZALES
Camas por 1.000 Habitantes	1.5	3.8
Médicos por 2.000 Habitantes	1	1.8
Enfermeras profesionales por 5.000 Habitantes	1	2.2
Auxiliares enfermería por 1.000 Habitantes	1	3.2

Fuente: Secretaría de Salud

Tabla 6.10 Consultas Médicas y Odontológicas realizadas en Manizales según institución 1990-1999

AÑO	CONSULTA MÉDICA		CONSULTA ODONTOLÓGICA	
	URBANO	RURAL	URBANO	RURAL
1992	117724	11215	2975	694
1993	131332	14775	10084	1675
1994	141814	15798	10861	1658
1995	146041	13713	10988	1304
1996	129742	9642	9240	1197
1997	113178	13591	8023	626

Fuente: Secretaría de Salud

Tabla 6.11 Distribución de las droguerías de Manizales por comunas

COMUNAS	NÚMERO DE DROGUERÍAS
1	7
2	6
3	36
4	13
5	8
6	4
7	8
8	9
9	5
10	7
11	7

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNOSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

6.3.2.5 Causas y Problemática del Equipamiento de Salud en el Municipio de Manizales

NIVEL	PROBLEMAS	CAUSAS
GENERALIDADES	<ul style="list-style-type: none"> • El equipamiento actual público no ofrece garantías de perdurabilidad. En el privado su continuidad está dada por la rentabilidad. • El equipamiento público se encuentra con alta vulnerabilidad sísmica. • Las instituciones de salud proliferan en cualquier sitio. • El equipamiento privado está concentrado en algunas comunas. • Morgue insuficiente. 	<ul style="list-style-type: none"> • Según modelo económico del sistema actual de seguridad social de salud. • Edificaciones de épocas en las que la norma sismorresistente no estaba vigente. • No existe regulación para los sitios de construcción y/o adecuación de locales destinados a instituciones prestadoras de servicios de salud, haciendo que se adecue una EPS en cualquier lugar.
PRIMER NIVEL	<ul style="list-style-type: none"> • Manejo inadecuado de los desechos biológicos. • Instalaciones en regular estado y sin las debidas adecuaciones arquitectónicas. 	<ul style="list-style-type: none"> • No está establecido el mecanismo para la disposición final adecuada de los desechos biológicos y líquidos. • Falta de mantenimiento en algunos Centros de Salud. • Asignación presupuestal insuficiente.
SEGUNDO NIVEL	<ul style="list-style-type: none"> • Escaso desarrollo de este nivel (Competencia por Ley del Departamento) 	<ul style="list-style-type: none"> • Manizales soporta la atención del segundo y tercer nivel del departamento y otros departamentos vecinos.
TERCER NIVEL	<ul style="list-style-type: none"> • Manejo inadecuado de los desechos biológicos • Gran vulnerabilidad sísmica del más complejo centro de salud de la ciudad: el Hospital de Caldas. Dificultad para el acceso a la edificación, sobre todo a determinadas horas. 	<ul style="list-style-type: none"> • El acceso al Hospital se encuentra sobre una de las principales vías de la ciudad.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNOSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

6.3.3 Equipamientos de Seguridad (Ver plano AU-37-5).

Son aquellas edificaciones destinadas para el control policivo del orden público, la administración y el entrenamiento del personal que mantiene la seguridad. Se incluyen además dentro de este grupo, las sedes de las instituciones de apoyo a la seguridad y asistencia.

La ubicación de muchos equipamientos de seguridad no es estratégica y es incompatible con los usos aledaños (zonas residenciales), debido al bajo control de los usos del suelo.

Tabla 6.12 Relación de los Equipamientos de Seguridad del Municipio de Manizales

EQUIPAMIENTOS DE SEGURIDAD	COM.	DIRECCIÓN
CAI		
- Chipre	1	Aven. 12 de Octubre Carrera 13
- La Terraza	2	Carrera 16 No. 23 – 26
- La Comisaría	2	Carrera 12 Calles 25 y 26
- Galán	2	Carrera 16 Calle 31 Esquina
- Terminal	3	Carrera 19 Calle 17
- Parque Caldas	3	Carrera 21 Calle 31
- Villahermosa	5	Carrera 11 No. 51 C 01
- La Sultana	6	Calle 67 Carrera 10
- La Enea	7	Carrera 35 Calle 98
- La Leonora	8	Calle 52 Carrera 22
- El Cable	8	Carrera 23 Calle 64 A
- Aranjuez	9	Calle 72 Carrera 42
- Fátima	9	Carrera 39 Calle 65 A Esq.
- Hospital	10	Carreras 49 Calles 25 A y 26
- El Nevado	10	Carrera 32 B Calle 26 A Esq.
- El Carmen	11	Carrera 26 Calle 18 Esquina
- Parque Olaya Herrera	11	Carrera 22 Calle 11
- Estación Uribe	11	Kilómetro 1 Vía Chinchiná
DEFENSA CIVIL	1	Calle 12 A No. 14 - 63
COMISARÍA CENTRAL	2	Carrera 12 No. 25 – 26
COMISARÍA DE FAMILIA I	2	Calle 33 No. 20 - 51
INSPECCIONES		
- Primera	7	Entrada Barrio La Enea
- Segunda	11	Calle 10 No. 31 – 58
- Tercera	4	Calle 51 No. 22 – 44
- Cuarta		Calle 12 No. 3 B 69
- Quinta	4	Carrera 26 No. 45 – 24
- Sexta	5	Subest. Policía Villahermosa
- Séptima	4	Calle 10 No. 66 – 09
- Octava	3	Carrera 21 Calle 24
- Novena	9	Calle 65 Carrera 24
- Precios, pesas y medidas	3	Carrera 20 No. 19 - 12
COMANDO DE POLICÍA NACIONAL	3	Carrera 25 No. 32 – 50
CUERPO DE BOMBEROS	3	Carrera 20 Calle 33
ESCUELA DE CARABINEROS	6	Barrio La Toscana
ESTACIÓN DE BOMBEROS MALTERIA	7	Zona Industrial Juanchito
ESTACIÓN DE BOMBEROS PALOGRANDE	8	Calle 62 Carrera 25
DAS	8	Calle 53 No. 25 A 35
CRUZ ROJA	8	Carrera 23 No. 62 – 99
GAULA CALDAS	8	Carrera 25 A No. 53 A 34
GAULA MANIZALES	8	Carrera 25 A No. 53 A 32
BATALLÓN DE INFANTERÍA AYACUCHO	8	Carrera 25 Calle 71
SUBESTACIÓN EL NEVADO	10	
SUBESTACIÓN EL CARMEN	11	
COMISARÍA DE FAMILIA II	11	Calle 10 No. 31 - 58
CÁRCEL DISTRITAL DE VARONES	11	Carretera Panamericana Estambul
CÁRCEL DE MUJERES	11	Estambul frente Cárcel de Varones

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNOSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

6.3.3.1 Cárcel Distrito Judicial Manizales

Ubicada en la zona aledaña al barrio Estambul en la vía Panamericana sobre un área de 5.631 M2 de los cuales se han construido 4.356 M2. Cuenta con una zona de parqueo para 28 motos, 15 vehículos para visitantes y 4 para vehículos oficiales. Tiene capacidad para albergar 830 internos en 474 celdas de tres por tres metros y tres por dos metros y 5 patios. El promedio de internos es de 950, lo que hace que el sobrecupo sea constante. Hace poco tiempo se realizaron obras tendientes a ampliar las instalaciones; por lo tanto, actualmente no existen proyectos de expansión.

6.3.3.2 Reclusión de Mujeres de Manizales

Ubicada en las Granjas de Estambul, contigua a la Cárcel de Varones sobre un área de 7.390 M2 de los cuales 1.728 se encuentran construidos. No tiene parqueaderos (en la actualidad cabe un solo vehículo). Tiene capacidad para albergar 70 internas (el promedio del número de detenidas es de 72), las cuales se ubican en dos celdas de 50 y 70 M2 aproximadamente, lo que hace evidente la escasez de espacio. Actualmente no existen proyectos de expansión.

6.3.4 Equipamientos Administrativos (Ver plano AU-37-5)

Son aquellas instalaciones necesarias para el desarrollo de las actividades administrativas del Estado.

Tabla 6.13 Relación de los Equipamientos Administrativos del Municipio de Manizales

EQUIPAMIENTOS ADMINISTRATIVOS	COM.	DIRECCIÓN
GOBERNACIÓN DE CALDAS	3	Carrera 21 Calles 22 y 23
ALCALDÍA MUNICIPAL	3	Carrera 22 Calle 19 Edificio Leonidas Londoño
PALACIO NACIONAL - Registraduría del Estrado Civil - Fondo Educativo Regional FER - Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE - Dirección Seccional de Salud de Caldas - Tribunal Contencioso Administrativo de Caldas - Tribunal Superior de Manizales - Procuradurías delegadas - Fiscalía General de la Nación - Juzgados Municipales y del Circuito - Oficina Judicial - Administración Postal Nacional - Notarías		Carrera 23 No. 21 – 48
ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE CALDAS	3	Calle 21 Carrera 23 Esquina
CONCEJO MUNICIPAL	3	Carrera 21 No. 29 – 2 9
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES: DIAN	3	Carrera 23 No. 21 - 22
INURBE	3	Calle 24 No. 20 – 47
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	3	Calle 25 No. 20 A 20
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	3	Carrera 24 No. 25 – 15
INVAMA	3	Calle 21 No. 22 – 57
FOMENTO Y TURISMO DE MANIZALES	3	Calle 29 No. 20 – 25
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS INVIAS	6	Carrera 23 No. 70 A 94
CONTRALORÍA GENERAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	3	Carrera 21 No. 29 – 29
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	3	Calle 21 No. 23 – 22
CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO	3	Carrera 23 No. 20 - 40
PERSONERÍA MUNICIPAL	3	Carrera 23 No. 25 – 24
CENTROS ADMINISTRATIVOS CAMI		Ubicados en las comunas 5, 7 y 9
JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL		Ubicadas en las comunas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 y 11

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNOSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

6.3.5 Equipamientos de Culto (Ver plano AU-38-5)

Son las edificaciones utilizadas específicamente para las actividades religiosas y su administración.

La diversidad de cultos ha hecho que se establezcan sitios de oración en edificaciones que no son aptas para soportar su función y que están ubicadas en muchos casos en zonas residenciales. Las prácticas que se realizan allí generan en algunos sitios molestias por ruido para sus vecinos. Se presenta además invasión del espacio público por parte de los vehículos por no existir zonas de parqueo adecuadas para los visitantes.

6.3.6 Equipamientos de Protección Social

Son aquellas edificaciones dedicadas a brindar protección social a la población vulnerable.

- INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR: I.C.B.F.
 - Hogares FAMI 218
 - Hogares Comunitarios 646
 - Hogares de Bienestar Familiar 17
 - Hogares Empresariales 27
 - Hogares Infantiles 15
 - Hogar Comunitario 1

- Caja Nacional de Compensación Familiar CONFAMILIAR sedes de capacitación
 - Sede Versalles
 - Unidad de Servicios Asunción
 - Unidad Integral de Servicios San Marcel
 - Escuela Integral de Arte
 - Sede Capacitación Centro
 - Sede Instituto de educación continuada para adultos
 - Escuela Integral de Arte

- Unidad de Programas Especiales Secretaría de Desarrollo Comunitario
 - Centros de animación social para adultos mayores: 21 sedes repartidas en las comunas 1, 2, 5, 6, 7, 9 10 y 11

- Fundación Niños de los Andes
- Centro de Recepción de Menores
- Hogar Juanita
- Ciudadela la Zagala
- Hogares Crea

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNOSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

- Nutrir
- Plenitud

6.3.7 Equipamientos Culturales (Ver Plano AU-38-5)

Son aquellos equipamientos destinados al desarrollo de actividades relacionadas con la cultura, asociada a expresiones de la literatura, la escultura, la pintura, la danza, el teatro, la música, entre otras.

Los equipamientos culturales existentes son insuficientes y obsoletos. Son muy pocos los escenarios culturales diseñados y construidos específicamente para realizar actividades culturales. Las Casas de la Cultura son antiguas viviendas, por lo tanto, cuentan con espacios que no han sido concebidos para soportar dicha actividad. Sin embargo, Manizales es pionera en Colombia del programa de Casas de la Cultura Juvenil e Infantil.

Escenarios como la Media Torta de Chipre, aunque fue concebida para fines culturales, no posee la infraestructura necesaria para las actividades que soporta como requerimientos técnicos a nivel eléctrico, de iluminación y sonido, baños públicos, camerinos para los artistas, entre otros.

El hecho de no existir diversos espacios que cumplan con esta infraestructura mínima, hace que la realización de eventos y celebraciones propuestas por la comunidad y la Administración se encarezcan.

Lugares que cuentan con gran potencialidad recreacional-cultural, como es el caso del Parque Bicentenario, no ofrecen un escenario adecuado para la realización de eventos culturales.

6.3.7.1 Causas y Problemática de los Equipamientos Culturales

NIVEL	PROBLEMA	CAUSA
Urbano	<ul style="list-style-type: none"> • Desequilibrio en el equipamiento para las actividades culturales comunitarias. • Los jóvenes no cuentan con lugares desde sus barrios o comunas, donde puedan mostrar sus trabajos o nuevas expresiones artísticas. • Falta normatividad para la ocupación y destino de los espacios dedicados a la cultura. 	<ul style="list-style-type: none"> • No existen casas de la cultura en barrios con gran población como Chipre, La Sultana, El Nevado. Las llamadas casas de la cultura son espacios pequeños, incapaces de atender adecuadamente las actividades culturales comunitarias. • No se cuenta con espacios multifuncionales capaces de soportar la realización de diferentes eventos. • Las casas de la cultura son subutilizadas para su propósito o son utilizadas para otro tipo de actividades lo que afecta su estado físico, mantenimiento y dotación.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNOSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

Tabla 6.14 Relación de los Equipamientos Culturales del Municipio de Manizales

EQUIPAMIENTOS CULTURALES	COM.	DIRECCIÓN
Biblioteca Satélites		
- Villa Hermosa	5	Calle 55 Carrera 12
- Caribe	5	Carrera 12 No. 47 G 40 Esc. Fé y Alegría
- Minitas	6	Carrera 11 B No. 62 A 10
- La Enea	7	Calle 97 Carrera 36
- El Paraíso	10	Calle 48 B Carrera 39
- El Bosque	11	Calle 14 No. 25 - 37
Casas de la Cultura		
- San José	2	Carrera 17 No. 27 - 53
- Solferino,	5	Carrera 7 No. 50 B 10
- Villahermosa	7	Calle 55 Carrera 12 Esquina
- La Enea	9	Calle 97 Carrera 36 Esquina
- Malhabar	11	Calle 55 No. 24 – 81
- El Bosque	11	Calle 14 No. 25 - 37
Galpón Bellas Artes	1	Carrera 21 No. 13 - 02
Media Torta de Chipre	1	Avenida 12 de Octubre
Centro Cultural Los Fundadores	3	Calle 33 Carrera 22
Fondo Cultural Cafetero	3	Carrera 22 No. 18 – 21
Biblioteca, Museo del Oro Y Sala de Música Banco de la República	3	Carrera 23 No. 23 – 06
Sala de exposiciones Cámara del Comercio	3	Carrera 23 Calle 27 Esquina
Sala Centro Colombo-Americano	3	Calle 26 No. 21 – 37
Teatro el Cid	3	Carrera 23 No. 29 - 40
Instituto Caldense de Cultura	3	Calle 26 No. 20-46
Salón Múltiple Club Manizales	3	Carrera 23 Calle 26 Esquina
Biblioteca Casa Rafael Pombo	4	Calle 50 No. 27 - 02
Teatro-Auditorio Confamiliares	4	Carrera 25 Calle 50 Esquina
Casa de Poesía Fernando Mejía	4	Carrera 24 No. 45 – 27
Centro del Pensamiento	7	Vía al Magdalena
Auditorio del Sena Hernán Gaviria	7	Km 10 Vía al Magdalena
Auditorio ANDI	7	Vía al Magdalena No. 74--71
Centro de Museos, y Auditorio Universidad de Caldas	8	Calle 65 No. 26 – 10
Auditorio Alfonso Caravajal Escobar y Museo interactivo de la Ciencia y el Juego Universidad Nacional	8	Carrera 27 No. 64 - 60
Auditorio Multicentro Estrella	8	Carera 23 No. 59 – 70
Auditorio Alianza Colombo Francesa	8	Calle 61 A No. 24 - 36
Coliseo Colegio San Luis Gonzaga	8	Calle 54 No. 27 – 35

6.3.8 Equipamientos Turísticos (Ver Plano AU-38-5).

Son las infraestructuras necesarias para el alojamiento, atención y servicio a los visitantes del municipio.

“La región es escenario desde hace pocos años de un modelo de actividad particular: el agroturismo en fincas cafeteras, que se asienta es una oferta de paisaje, ambiente rural y arquitectura rural de la zona”.

Por otro lado son continuas las visitas de carácter recreativo a eventos como la Feria de Manizales, el Festival de Teatro y los Congresos y Convenciones que permanentemente se realizan, además de otras atracciones regionales especializadas como exposiciones equinas, o visitas de interés vulcanológico, orquideológico, lepidopterológico o urnotológico, entre otras.

“Pero el producto que se ve con alguna perspectiva internacional a futuro y que caracteriza a la región del eje cafetero como un todo, es el agroturismo, asociado o no con algo de ecoturismo”.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNOSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

Sin embargo, existen algunas condiciones que limitan el desarrollo de este tipo de turismo como la falta de señalización, de mapas guías, de puestos de información, ubicación y servicios de muchos de los hoteles y los problemas de inseguridad relacionados con la guerrilla y la delincuencia común.

Tanto el café como las tradiciones complementarias en industria, comercio y educación son la razón de marca para el municipio de Manizales; sin embargo, está confirmada la escasa tradición turística de la zona y el enorme desconocimiento y ponderación de ella que hay en todo el país.

La medida de la oferta de servicios de alojamiento en el sector agroturístico se manifiesta en Caldas con un 19% frente a un 67% en Quindío y un 14% en Risaralda.

Se reconoce como una gran limitante para la ciudad de Manizales, la carencia de un aeropuerto internacional o con mayor capacidad de recepción y más itinerarios (las conexiones con Bogotá, Cali y Medellín son insuficientes por lo que muchos viajeros privilegian Pereira).

Manizales cuenta con un total de 27 Hoteles, 1.489 camas y 600 habitaciones. No se cuenta con un Centro de Convenciones que responda a los estándares contemporáneos y que satisfaga la demanda reiterada de eventos de diversa índole en la ciudad. Tiene 34 salones de conferencias con capacidad para 15.110 personas.

6.3.8.1 Productos turísticos de la ciudad

- Termales del Ruiz.
- Parque Observatorio de Chipre.
- Jardín Botánico Universidad de Caldas.
- Observatorio de la Universidad Nacional.
- Museo de Oro del Banco de la República.
- Fincas Cafeteras.
- Mirador de Chipre.
- Mirador Morro de Sancancio.
- Monumento a los Colonizadores.
- Catedral Basílica.
- Centro Histórico de la Ciudad (Arquitectura Republicana).

6.3.9 Equipamientos Comerciales (Ver Plano AU-39-5)

Se refieren a aquellas edificaciones para el intercambio de servicios.

Manizales cuenta con 12.000 establecimientos comerciales y 13 centros comerciales, de los cuales solo seis cuentan con parqueadero propio¹.

Se encuentran concentrados sobre todo en la comuna 3 y 8.

¹ (Fuente Oficina de Fomento y Turismo)

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNOSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

Tabla 6.15 Relación de los establecimientos comerciales del municipio de Manizales

CENTRO COMERCIAL	NUMERO LOCALES	NUMERO PARQUEADEROS	SERVICIOS OFRECIDOS
ALMACENES UNIDOS	35	No tiene	Comercio
COSMOS LA 19	22	No tiene	Comercio
CENTRO DE COMERCIO INFORMAL DE MANIZALES	250	No tiene	Comercio
HERA	20	15	Comercio, taberna, peluquería, cafetería
LA CASONA	12	No Tiene	Comercio, comida.
LAS RAMPAS	36	No tiene	Comercio, gimnasio, peluquería, cafetería.
LOS ROSALES	16	20 Bahía exterior para la propiedad horizontal (apartamentos y comercio)	Comercio, servicio médicos.
MANIZALES	25	No tiene	Comercio
MULTICENTRO ESTRELLA	43	70	Comercio, banca, servicios médicos, teatro, discoteca, comida, club, supermercado
PARQUE CALDAS	200	254 Comercio 153 Particular	Comercio, cajero, juegos, comida, La 14
SAN ANDRESITO (Tres edificaciones)	132 Esquina 110 Principal 78 Parqueadero	209	Comercio
SAN MARCEL	32	80	Comercio, servicios médicos, comidas, estación de servicio.
SANCANCIO	131	253 Comercio 17 Consultorios y Oficinas	Comercio, banca, servicios médicos, oficinas, comida, juegos, LEY.

6.3.10 Equipamientos Financieros (Ver Plano AU-39-5)

Son aquellas edificaciones destinadas a ofrecer servicios relacionados con la banca. Como los equipamientos comerciales se encuentran concentrados principalmente en las comunas 3 y 8

Tabla 6.16 Relación Equipamientos Financieros del municipio de Manizales

EQUIPAMIENTOS FINANCIEROS	COMUNA
Bancolombia S.A Terperl del Centro	2
Bancafé Avenida 19 Banco Cafetero Agencia Banco Cafetero Sucursal Manizales Banco Ganadero Manizales Centro Banco Popular Agencia Manizales Banco Santander Banco Sudameris Banoc de Colombia Banco Colpatria Banco Superior Banco de Bogotá Banco de Occidente Lloys TS Bank Capitalizadora Bolivar S.A.	3

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNOSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

Conficrédito S.A. Manizales Corporación de Ahorro y Vivienda Las Villas Corporación de Ahorro y Vivienda Conavi Corporación de Ahorro y Vivienda Colmena Delta Bolivar Compañía de Financiamiento Comercial Granahorrar Banco Comercial Oficina Manizales Avevillas Rentables Centro	
Banco Ganadero	4
Banco Caja Social Agencia Panorama Banco Davivienda S.A. Banco Ganadero Bancolombia Avenida Santander Citibank Colombia Protección S.A. Agencia Conavi El Cable Santander Pensiones y Cesantías Los Rentables Corporación Colmena Avenida Santander Pacífico Compañía de Financiamiento Comercial Sociedad Administradora de Cesantías Colmena	8

6.3.11 EQUIPAMIENTOS DE SERVICIOS ESPECIALES (Ver Plano AU-39-5)

Son aquellas infraestructuras que soportan el desarrollo de actividades de mayor escala.

6.3.11.1 PLAZA DE MERCADO (Centro Galerías Plaza de Mercado)

Situada en la comuna 2 en el área central de la ciudad, caracterizada como una zona de deterioro urbano, físico y ambiental, generado por la invasión del espacio público, la combinación de usos incompatibles, la saturación de otros, la congestión vial, entre otros factores.

Construida hace aproximadamente 50 años, ofrece el servicio al público de Manizales y municipios vecinos como Chinchiná, Neira, y Villamaría. Cuenta con cuatro pabellones (falta la construcción de un quinto pabellón según proyecto inicial) y un sótano distribuidos así:

PABELLÓN	PRODUCTOS	LOCALES INTERNOS	LOCALES EXTERNOS
1	Frutas, verduras, hortalizas y plantas medicinales	90	28
2	Perecederos, granos y abarotes, cambalache	67	41
3	Pescado, queso, ropa de segunda, corretajes y radiotécnicos	165	13
4	Carnes, productos agrícolas, parva y leche	134	24
5 (ubicado en el primer piso del pabellón 3)	Comerciantes mayoristas de productos perecederos	106	15
TOTAL		562	121

La presencia de la Plaza de Mercado como equipamiento urbano de gran magnitud, se ha vuelto incompatible con la estructura del antiguo centro, que unido a la segregación del Centro Político Administrativo de la ciudad debido a la construcción de la Avenida Gilberto Alzate Avendaño, han contribuido al deterioro físico y social de las zonas que conforman el sector de la Plaza de Mercado.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNOSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

La ciudad carece de una central mayorista y una central de acopio y comercialización de uso y servicio exclusivo para el campesino productor. El monopolio de intermediación que se da actualmente, hace que éste ofrezca sus productos a un ínfimo precio ya que no cuenta con un lugar donde pueda ofrecer directamente sus productos al consumidor final

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

6.3.11.1.1 DESCRIPCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA SECTOR PLAZA DE MERCADO

GENERAL	A NIVEL INTERNO	A NIVEL EXTERNO
<ul style="list-style-type: none"> • El sector soporta una función que no le es propia: La de centro de acopio además de su función intrínseca como mercado local. • No existen parqueaderos y carece de zonas específicas para cargue y descargue de productos. • No se acatan las normas de higiene y salubridad en la venta de alimentos, lo que genera su descomposición y produce malos olores. • Alto índice de inseguridad. • Ausencia de baños públicos. • Se recogen semanalmente en el sector un promedio de 25 toneladas de basura, acumulada en tres tolvas distribuidas estratégicamente. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tugurización al interior de los pabellones, iluminación insuficiente y desorden de los locales, los cuales son utilizados muchas veces como bodegas. • Deterioro de la estructura de la edificación y de las instalaciones hidráulicas y sanitarias. • Mal estado de pisos, paredes y techos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Invasión del espacio público por puestos de venta, tolvas de basura y cambuches, obstaculizando las entradas principales de los pabellones. • Confluyen en el mismo sitio los comercializadores mayoristas, minoristas y vendedores ambulantes. Además se encuentran los terminales de transportes rural y veredal, urbano y de carga, obstaculizando las vías e invadiendo el espacio público • La apertura de puestos sobre las fachadas para los puestos de venta, propicia la localización de los estantes y muebles para los productos sobre las aceras, lo que significa la pérdida progresiva de la función el interior de los pabellones. • Contaminación auditiva por perifoneo.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

6.3.11.2 MERCADO LIBRE

Ubicado en la entrada al barrio Peralonso en la comuna 5, corresponde a un lote ofrecido en comodato por parte de la administración municipal desde 1.998 a la Asociación de usuarios campesinos del mercado libre de Manizales "MERCALIBRE".

Con capacidad para instalar 93 puestos de 4m x 4m, de los cuales se encuentran ocupados 38, nace de la necesidad de crear un centro alternativo a la Plaza de Mercado, por encontrarse esta saturada de vendedores, que le permita a los productores ofrecer sus productos. No es una central minorista; como en la Plaza de Mercado se da una intermediación entre el productor y el comprador final. Presta servicio al público de viernes a domingo.

El principal problema lo constituye la falta de infraestructura física, los puestos son acondicionados con guaduas y plásticos que los protegen de la intemperie, afectando la comodidad, funcionalidad y estética del lugar. La basura es recogida por EMAS todos los lunes. Los carros se parquean en una bahía frente al lote con capacidad para 15 vehículos y a lo largo de la vía, pues no existe un sitio especial para ello.

Los vendedores provienen de veredas y municipios vecinos a la ciudad.

6.3.11.3 CENTRAL DE SACRIFICIO

Localizada a un costado de la Avenida Kevin Angel Mejía sobre un lote de 34.692 M2 en la comuna 6, en una zona que se ha venido desarrollando residencial e institucionalmente. Se realizó un contrato de concesión del servicio del matadero entre las Empresas Públicas de Manizales y la Sociedad Central de Sacrificio Manizales Ltda., hasta el año 2.004, que comprende la dirección, administración y prestación de dicho servicio público.

Cumple dos funciones: sacrificarle a los expendedores de Manizales y Villamaría el ganado bovino y porcino que van a vender y la compra, sacrificio y distribución de carne a siete ciudades del país. Ofrecen 100 trabajos directos. En el año de 1.999 fueron sacrificados 47.272 bovinos y 26.915 porcinos.

Tiene en funcionamiento una planta de tratamiento de aguas residuales industriales, donde son tratados los efluentes de los corrales y de la zona de producción. Cuenta además con un lombricultivo de 800 M2 como aporte al aprovechamiento de los residuos orgánicos resultantes del proceso.

Para evitar los malos olores se construyó un supresor que no permite la emisión de gases hacia la atmósfera, con una eficacia en el momento del 75%. El incinerador trabaja en un 90% con desechos y decomisos de la Central (productos no aptos para el consumo humano) y un 10% con decomisos realizados por la Secretaría de Salud del municipio de Manizales. El promedio del volumen mensual manejado es de 100 toneladas.

Las instalaciones de la Central de Sacrificio se encuentran aisladas visual y ecológicamente mediante una barrera natural con especies recomendadas por CORPOCALDAS. La parte de la quebrada Minitas que linda con la empresa fue reforestada.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

En la actualidad La Central de Sacrificio cumple con el Plan de Manejo Ambiental requerido por CORPOCALDAS.

Tabla 6.17 Inversiones realizadas en los últimos años por parte de la Central de Sacrificio

PROYECTO	VALOR
Construcción de planta de tratamiento de efluentes	1.000.000.000
Mejoramiento del sistema de supresión de olores	40.000.000
Barrera arbórea en los límites de la empresa	5.000.000
Reforestación de la cuenca de la quebrada	3.000.000
Construcción de lombricultivo para el manejo de escretos	12.000.000
Levantada de muros para aislamiento visual	30.000.000
TOTAL INVERSIÓN	1.090.000.000

Fuente: Central de Sacrificio

6.3.11.5 CEMENTERIOS

6.3.11.5.1 Cementerio Jardines de la Esperanza

Descripción General

1. Ubicación: Oriente de la ciudad en el sector de Lusitania, barrio con el que linda en la Comuna 7.
2. Antigüedad: 1.971.
3. Área total: 75.930 M²-3.000 M²: Área peatonal. 3.600 M²: Área parqueaderos.
4. Carácter de la institución: Privada. Sociedad Anónima.
5. Capacidad de parqueaderos: 180 vehículos.
6. Número de personas que laboran: 21.
7. Capacidad de bóvedas en tierra: 13.000 lotes con capacidad para dos cadáveres, es decir, 26.000.
8. Capacidad de osarios: 7.000.

En el parque cementerio no existe morgue. Este servicio se presta en la Sala de Velación donde los muertos que van a ser expuestos a una velación prolongada, reciben un tratamiento especial consistente en la succión de líquidos, Los desechos sólidos extraídos se creman en el Jardín Crematorio ubicado en el municipio de Villamaría.

Las exhumaciones se realizan cada cinco años y a los cadáveres no reclamados se les realiza una exhumación de oficio llevando los restos a una fosa común ubicada dentro del mismo parque. La Empresa Metropolitana de Aseo EMAS recoge dos veces por semana las basuras y las flores, las cuales son recogidas permanentemente. Para evitar la propagación de vectores contratan su fumigación con una empresa especializada. El impacto ambiental negativo generado, está dado por la incineración de los residuos de exhumación a campo abierto.

El cuerpo de agua mas cercano es aproximadamente a 300 m en proyección horizontal: La Quebrada Manizales, con una cota máxima de 2.040 y una cota mínima de 1.985. El Parque Cementerio colinda con los patios de las viviendas vecinas del barrio Lusitania, sin ningún tipo de barrera.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

6.3.11.5.2 Cementerio San Esteban

Descripción General

1. Ubicación: Avenida Paralela entre calles 44 y 46 Comuna 10. Sus vecinos posteriores y laterales son los barrios Colombia y Vélez.
2. Antigüedad: Se fundó en el año 1.867. Inicialmente tenía una mayor extensión. Ésta se fue restringiendo hasta llegar a la actual.
3. Ara total: Cuatro hectáreas aproximadamente.
4. Carácter de la institución: Privada Canónica propiedad de la Arquidiócesis de Manizales.
5. Número de personas que laboran: 11
6. Capacidad de bóvedas en tierra: 4.222
Bóvedas en alquiler: 4.596
Bóvedas particulares: 3.158
Osarios: 6.475

El cementerio no cuenta con parqueaderos, por lo tanto, los carros deben parquearse sobre la avenida y las calles laterales invadiendo el espacio público y generando conflicto vehicular en la zona.

Las exhumaciones se presentan en un promedio mensual de ochenta y siete (87), la incineración de los residuos se realiza a campo abierto generando un impacto ambiental negativo; los cadáveres no reclamados van a un osario común. El cementerio cuenta además con una fosa común. No realizan cremación de cadáveres. Se fumiga permanentemente para el manejo de vectores. Así mismo, las flores son recogidas con el resto de basura por la Empresa Metropolitana de Aseo EMAS. La morgue ubicada en una esquina del cementerio es usada en promedio una vez al mes.

No existe cuerpo de agua cercano.

6.3.11.5.3 Cementerio Universal

Descripción General

1. Ubicación: Carrera 28 No. 43 A 30 Barrio Los Alamos Comuna 10.
2. Antigüedad: Mas de cuarenta (40) años.
3. ÁREA total: 500 M2 Aproximadamente.
4. Propietarios: Iglesia Presbiteriana.
5. Capacidad: bóvedas en tierra: 100; bóvedas en cemento: 50; nichos: 40.

El cementerio se encuentra rodeado de viviendas. No tiene parqueaderos. La frecuencia de entierros es de cada dos o tres meses, las exhumaciones se realizan cada cinco años. Los restos no reclamados son depositados en una fosa común dentro del mismo cementerio. No se presentan molestias por vectores, las flores no son muy comunes.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

6.3.11.6 AEROPUERTO LA NUBIA

Ubicado al oriente de la ciudad en la comuna 7 en una zona de desarrollo sin consolidar, rodeada de uso residencial e institucional. Con un área total de 205.598,4 m² de los cuales 8.245 m² corresponden al área comercial y 4.253 m² al área de parqueaderos con capacidad para 200 vehículos, cuenta con siete hangares.

En 1.994 fue ampliada la pista a 1.482 m de longitud por 20 m de ancho, lo que permitió el paso de la operación de TWIN OTHER a ATR-42, para lo cual se habilitó la cabecera 27 que operaría de oriente a occidente. El barrio Los Pinos penetra el cono de aproximación de dicha cabecera. La distancia entre la pista y la Urbanización es de 200 m.

Existen actualmente dos cabeceras en el Aeropuerto La Nubia: La Cabecera 27 que permite el aterrizaje y despegue de las aeronaves en sentido oriente a occidente, la cual no opera actualmente y la Cabecera 09 que permite el aterrizaje y despegue de occidente a oriente. Esta es la única Cabecera que opera actualmente en condiciones normales.

Para la cabecera 27, la operatividad de cualquier aeronave, ATR-42 y FOKKER 50 ofrece un riesgo alto debido a que la Urbanización Los Pinos penetra el cono de aproximación de influencia aeroportuaria, limitando el número de operaciones diarias del terminal aéreo. En ciertas épocas del año se facilita a las aeronaves el aterrizaje y despegue por la cabecera 27, gracias a la dirección de los vientos.

La pista cuenta con un soporte de peso bruto máximo (P.B.M.) de 75.000 libras, lo que le da capacidad para que allí aterrice un avión de 130 pasajeros. El avión más grande que realiza operaciones actualmente es un ATR-42 de 48 pasajeros (36.000 libras).

Tabla 6.18 Frecuencias y destinos diarios de vuelos

FRECUENCIAS Y DESTINO DIARIO DE VUELOS		
FRECUENCIAS DIARIAS DE VUELO	ORÍGEN	DESTINO
9	Manizales	Bogotá
2	Manizales	Cali
2	Manizales	Medellín

Fuente: Aeropuerto La Nubia

Esta cercanía no genera riesgos para la salud de los habitantes pero si molestias por ruido, vibración de ventanas e interferencia en las comunicaciones. (Según estudio realizado por la Firma Medio ambiente Ingeniería Ltda. e INFICALDAS). El manejo de equipos que pueda darse en los laboratorios instalados en el Campus Universitario de la Universidad Nacional, podrían generar algún tipo de interferencia con las operaciones del aeropuerto.

6.3.11.7 TERMINAL DE TRANSPORTES DE MANIZALES S.A. MILTON GAVIRIA LONDOÑO

Localizada en el área central de la ciudad sobre la avenida 19 en la comuna 1, dentro de una zona de actividad múltiple que permite la mezcla de usos urbanos, según el acuerdo 107 de mayo de 1.995.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

La infraestructura como tal puede soportar el transporte hasta 20 años más, ya que cuenta con un área suficiente para una ampliación posterior. Actualmente tiene veintiséis (26) empresas afiliadas y tiene capacidad para afiliarse a nueve (9) más. Es de anotar que en los últimos cinco años sólo se han afiliado dos empresas nuevas (en los últimos tres años ninguna).

Existe un proyecto con un diseño similar a lo construido para abrir capacidad a catorce (14) empresas más aparte de las nueve (9) mencionadas anteriormente.

Diariamente salen ochocientos (800) vehículos: quinientos (500) buses y busetas y trescientos (300) taxis, con una ocupación inferior al 50% de su capacidad.

Por lo anterior, la idea de trasladar la Terminal de Transporte al lote adquirido por la empresa en el sector de Los Cábmulos con un área de 84.000 M² no es considerada en el momento, pues está claro que la demanda actual del servicio prestado no amerita una inversión de este tipo.

Con la entrada y salida de los vehículos con pasajeros por la parte posterior del edificio y no sobre la avenida como se hacía anteriormente, sumado a la exigencia hecha a los conductores por parte de la Secretaría de Tránsito y Transportes para hacer el descargo de los pasajeros dentro de la Terminal, se ha mitigado el caos vehicular que se generaba en el sector.

La emisión de gases de los vehículos genera un impacto ambiental negativo por cuanto afecta la calidad del aire.

6.3.11.8 CENTRO DE FERIAS Y EXPOSICIONES

Ubicada en el Km. 3 Vía al Magdalena comuna 7. Nace de la necesidad de contar con un espacio adecuado en la ciudad para realizar eventos de gran magnitud como ferias y exposiciones.

La promotora de Ferias y Exposiciones integrada por INFIMANIZALES, INFICALDAS, La Corporación Financiera del Café y Gremios e Instituciones, celebró un contrato con la Corporación para el Desarrollo de Caldas para su administración y operación.

Se encuentra ubicado en un lote de 56.089,47 M² y tiene como límite la carretera al Magdalena, la vía de acceso al condominio Los Guadales y el barrio Chachafruto.

El pabellón donde se realizan los eventos tiene un área de 4.800 m². El centro cuenta con parqueaderos para 180 vehículos los cuales son insuficientes, si se tiene en cuenta que el promedio diario de visitantes en un evento como la Exposición Artesanal realizada en el marco de la Feria de Manizales, es de 2.000 a 3.000 personas. Esto sin contar con el requerimiento de parqueaderos por parte de los expositores que es de 100 a 150 cupos. Actualmente para subsanar esta carencia, se cuenta con dos áreas de parqueo provisionales: en un lote frente al Centro de Exposiciones con capacidad para 300 vehículos y otra diagonal, en el Vivero Hungría con capacidad para 100 vehículos.

Las instalaciones se encuentran en regular estado. A sus 45 años de construidas se le ha cambiado el uso en tres oportunidades lo que ha ayudado a su deterioro, sobre todo en lo relacionado con la cubierta, los baños y la tubería de acueducto y alcantarillado.

El manejo de desechos y basuras resultantes de los diferentes eventos se hace a través de tolvas suministradas por EMAS, empresa que se encarga de recogerlas.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

Entre octubre de 1.999 y octubre del 2.000 se han realizado 21 eventos de diferente tipo, lo que ha generado 4.546 empleos y 184.346 visitantes.

6.3.11.9 PLAZA DE TOROS DE MANIZALES

Ubicada en la comuna 11 sobre la avenida centenario, construida hace 50 años; en la actualidad es propiedad de la Cruz Roja Colombiana Seccional Departamental. Cuenta con una capacidad para 14.911 personas, sirve a la ciudad para la realización de eventos masivos como corridas, conciertos y demás espectáculos públicos.

El estado de la construcción es bueno; en los últimos tres años se ha invertido en su mantenimiento: renovación completa de los servicios sanitarios, eléctricos y telefónicos; pintura interior y exterior; mantenimiento del techo; actualización del sistema de iluminación; instalación del sistema de alarma y evacuación.

Durante los espectáculos los vehículos se deben parquear en sus alrededores, ya que no cuenta con parqueadero propio.

6.3.11.10 UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE

Ubicada en la comuna 8 con un área de 20.000 M2, cerca de las Universidades Nacional y de Caldas. Carece de un parqueadero exclusivo para sus visitantes, por lo que los vehículos son parqueados en las calles adyacentes de los barrios Palogrande, Estrella y Palermo.

Está coformada por las siguientes infraestructuras deportivas:

- Estadio Palogrande
- Coliseo Menor
- Coliseo Mayor (velódromo, patinódromo, canchas de tenis, canchas polifuncionales para baloncesto, voleiboll y microfútbol y cancha auxiliar de fútbol)

6.4 INVENTARIO DE EQUIPAMIENTOS POR COMUNAS

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

COMUNA 1							
ÁREA NETA 236.7 Ha		POBLACIÓN 28353 Habitantes			DENSIDAD POBLACIONAL 119.78 Hab/Ha		
NIVEL	EDUCATIVOS	SALUD	SEGURIDAD	FINANCIERO Y COMERCIAL	CULTURAL Y TUÍSTICO	CULTO	ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS ESPECIALES
VECINDARIO Y BARRIO	Escuela Antonio José de Sucre Escuela Camilo Torres Escuela La Palma Escuela La Unión Escuela Miguel Abadía Méndez Centro Educ. Sueños Infantiles Colegio San Nicolás Hogar Infantil Bellavista Jardín Infantil Saltarines Jardín Inf. Adorables Traviesos Jardín Infantil Aprendamos Jardín Infantil Santa Bernardita Jard. y Guard. Inf. Moninos Liceo Carrusel Liceo Infantil Amiguitos Col. Moderno Celestin Freinet Gimnasio San Felipe Neri Jardin Inf. Liceo Expresiones Lic. Inf. La Magia de Crear	Puesto de Salud Morrogacho Puesto de Salud la Linda Puesto de Salud Arenillo	CAI Chipre Inspección Cuarta			Iglesia Nuestra Señora del Pilar Iglesia Divino Salvador (Morrogacho) Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Ultimos Días Madre del Divino Salvador Iglesia Jesús Nazareno Iglesia los Alcázares	Junta de acción comunal barrio Morrogacho Junta de acción comunal Sacatín viejo
COMUNA	Colegio Oficial Mixto La Linda Colegio Adolfo Hoyos Ocampo Escuela Julio Zuluaga Colegio Hormiguita Colegio Santa Lucía Colegio Mariano Ospina Pérez Colegio Integrado Villa Pilar (Educación Especial)	Centro Quirúrgico Andes Centro Salud Sta Bernardita Centro de Salud La Palma Saludtotal			Centro de Animación Social para adultos mayores La Linda	Nuestra Señora del Rosario Chipre Iglesia Cristiana Asambleas de Dios	
URBANO Y MUNICIPAL	Colegio Oficial Mixto La Linda Colegio Adolfo Hoyos Ocampo Instituto Chipre Colegio Filipense Col.Franciscano Agustín Gemelli Nuevo Col.Del Sagrado Corazón Escuela de Trabajo La Linda Universidad de Caldas Sede Bellas artes Universidad de Manizales Centro Educativo Marakenko (Educación Especial) Instituto Integral en Educación Especial IINES	Hospital Santa Sofía Hospital Geriátrico San Isidro Clínica Instituto del Seguro Social Centro de Terapia Renal de Caldas	Defensa Civil		Galpón Bellas Artes Media Torta de Chipre Monumento a los Colonizadores		

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

COMUNA 2							
ÁREA NETA 61.1 Ha		POBLACIÓN 28193 Habitantes		DENSIDAD POBLACIONAL 461.42 Hab/Ha			
NIVEL	EDUCATIVOS	SALUD	SEGURIDAD	FINANCIERO Y COMERCIAL	CULTURAL Y TURÍSTICO	CULTO	ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS ESPECIALES
VECINDARIO Y BARRIO	Centro de Integración Popular Concentración Jorge Robledo Escuela Corazón De Jesús Escuela Cramsa Escuela José Antonio Galán Escuela San Ignacio Kinder San Ignacio Liceo San Francisco Gimn. Ventana Al Futuro Escuela Jesús María Guingue Hogar Infantil Pelusa Hogar Infantil San José Jardín Infantil Pequeñines Fed. Nal. De la Cruzada Social		CAI La Terraza Plaza de Mercado CAI Galán	Bancolombia S.A. Terpel de Centro		Iglesia Avanzada Cristiana Iglesia San Lorenzo	Junta de acción comunal barrio San Ignacio Junta de acción comunal barrio La Avanzada Junta de acción comunal barrio San José
COMUNA	Colegio Jesús María Guingue Escuela Francisco Marulanda Correa Escuela Ricardo Jaramillo Arango Colegio Divina Providencia	Centro de Salud I.P.C Galán Unidad Intermedia del Centro CAA No. 2 Assbasalud Clínica FAME 1 Unidad de Atención Ambulatoria			Centro de Animación Social para adultos mayores IPC-Galán	Iglesia San José Iglesia Cristiana Carismática	
URBANO Y MUNICIPAL	Instituto Manizales Instituto Politecnico Cooperativo Manizales		Comisaria Central Comisaria de Familia			Iglesia de Pentecostal	

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

COMUNA 3							
ÁREA NETA 102.9 Ha		POBLACIÓN 28603 Habitantes		DENSIDAD POBLACIONAL 278.26 Hab/Ha			
NIVEL	EDUCATIVO	SALUD	SEGURIDAD	FINANCIERO Y COMERCIAL	CULTURAL Y TURÍSTICO	CULTO	ADMINISTRATIVO
VECINDARIO Y BARRIO	Escuela Ciudad Manizales Escuela La Presentación Escuela Niño De Praga Escuela Perpetuo Socorro Colegio José María Campoamor Centro Preescolar el Principito Jardín Infantil Los Pitufos Preescolar Jueguitos Lic. Infantil Días Felices Inst. Integral María Montessori		CAI Terminal CAI Parque Caldas			Iglesia de Chichinquirá Iglesia de San Joaquín Perpetuo Socorro Iglesia Gota de Leche Iglesia la Valvanera	Junta de acción comunal barrio San Joaquín Junta de acción comunal barrio Campoamor
COMUNA	Colegio Marco Fidel Suárez Concentración Las Américas Escuela Concepción Ruiz Colegio Gran Colombia Centro de Estudios la Academia Colegio Americano Colegio Antonia Santos Colegio Ateneo Caldas Colegio Los Héroes Colegio Los Libertadores Instituto para La Ciencia Liceo Técnico Esunidas Liceo San Francisco	Centro Medico Confamiliares Centro Medico de la Salud Clínica Odontológica de Caldas Famisalud E.P.S. de Caldas Unidad Intemedia del Centro Assbasalud Unidad Médica Comando de la Policía	Inspección Octava	Bancafé Avenida 19 Banco Cafetero Agencia Parque Caldas Banco Cafetero Sucursal Manizales		Iglesia de los Agustinos Iglesia Cristiana Cuadrangular	

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

URBANO Y MUNICIPAL	Instituto Tecnológico Superior De Caldas Instituto Universitario De Caldas Liceo Isabel La Católica Colegio Alfonso López Pumarejo Concentración Juan XXIII Liceo Arquidiocesano De Nuestra Señora Asociaciónj Prosalud Mental del Menor ASME (Educación Especial) Instituto de Investigaciones Pedagógicas y Educación Especial IIFE	Clinica Manizales Clínica Aman Centro Médico SOMEDICA Laboratorio Clínico Assbasalud Centro Medico Especializado en Oftalmología Fame II Asoc. Pro. Salud Mental al menor (ASME) Centro de Radiología y Ecografía Diagnostica Ltda. Centro de Rehabilitación Ltda. Centro Diagnóstico Oftalmológico Ltda. Centro Odonto-Medic Servicios Integrados de Otorrinolaringología S.A. Odontomed Salud Integral Salud Total E.P.S. Assbasalud Terminal Odontotal Meditec Urosalud Empresa Asociativa de Trabajo Fundación Pequeño Corazón Fisioterapia Odontología y Salud Ortodent Centro Óptico Juan Carlos A. Odontoimagen Instituto Nacional de Medicina Legal	Departamento de Policia Nacional Inspección de Precios, Pesas y Medidas Cuerpo de Bomberos	Banco Ganadero Manizales Centro Banco Popular Agencia Manizales Banco Santander Banco Sudameris Banco de Colombia Bancolombia S.A. Banco Colpatria Banco Superior Banco de Bogotá Banco de Occidente Lloys TS Bank Capitalizadora Bolivar S.A. Conficrédito S.A. Manizales Corporación de Ahorro y Vivienda las Villas Corporación de Ahorro y Vivienda Conavi Corporación de Ahorro y Vivienda Colmena Delta Bolivar Compañía de Financiamiento Comercial Granahorrar Banco Comercial Oficina Manizales Aveillas Rentables Centro	Centro Cultural Fundadores Fondo Cultural del Café Biblioteca pública Municipal Biblioteca Banco de la República Museo del Oro Banco de la república Sala de exposiciones Cámara de Comercio Sala Centro Colombo americano Sala de Música Banco de la República Teatro Fundadores Cinema fundadores Teatro el Cid Instituto Caldense de Cultura Salón Múltiple Club Manizales	Iglesia de la Inmaculada Catedral Basílica de Manizales Iglesia Adventista Iglesia Comunidad Cristiana de Fe Iglesia Presbiteriana Cumberland	Gobernación de Caldas Alcaldía Municipal Concejo Municipal Palacio Nacional
			CENTROS COMERCIALES Almacenes Unidos Cosmos la 19 Las Rampas Hera La Casona Manizales Parque Caldas San Andresito				

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

COMUNA 4							
ÁREA NETA 87.9 Ha		POBLACIÓN 21558 Habitantes		DENSIDAD POBLACIONAL 245.26 Hab/Ha			
NIVEL	EDUCATIVOS	SALUD	SEGURIDAD	FINANCIERO Y COMERCIAL	CULTURAL Y TURÍSTICO	CULTO	ADMINISTRATIVO
VECINDARIO Y BARRIO	Escuela Antonia Santos Esc. Caldas Anexa Normal Nal. Señoritas. Escuela La Asunción Escuela Obras Sociales Betania Colegio de la Univ. Autónoma Centro Educativo la Anunciacion Hogar Infantil Versailles Jardín Infantil Burbujitas Jardín Infantil Monachos Jardín Infantil Semillita Lic. Infantil Espiritu Santo Lic. Inf. Aprendamos Recreando Instituto Integrado Los Nogales					Iglesia Nuestra Señora de la Asunción Iglesia San Jorge	Junta de acción comunal barrio San Jorge Junta de acción comunal barrio La Asunción
COMUNA	Colegio La Asunción Concentración Antonio Ricaurte Concentración Fermín González Aristizabal Colegio Mundo de Los Niños Colegio Nuestra Señora de los Angeles Colegio Nuevo Gimnasio Colegio Nuevo Mundo	Unidad Intermedia Asunción Centro Médico Confamiliares de la Asunción Centro Médico Universidad Autónoma	Inspección Quinta Inspección Séptima	Banco Ganadero		San Antonio María Claret	

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

<p>URBANO Y MUNICIPAL</p>	<p>Normal Nacional de Señoritas Universidad Autónoma de Manizales Jard. Inf. Confamiliares Versalles Jard. Inf. Confamiliares La Asunción Facultad de Ciencias de la Salud (U. De Caldas)</p>	<p>Hospital de Caldas Hosp. Inf. Univers. Cruz Roja Clínica la Presentación Confamiliares Versalles Fundación Sonrisa Liga Lucha contra el Cáncer Centro Terapia Respirat. Ltda Centro de Cirugía Ambulat. Sermedicos Instituto Oftalmológico Caldas Servicios Odontológicos Integrados Ltda. Servicios Especiales de Salud de Caldas Instituto Medico Integrado Nuclear de Caldas Ltda Unidad Servicios Salud Total Centro Clínico Integrado Multisalud Ltda. Clínica Santander Saludcoop E.P.S. Radiólogos Clínicos Ltda. Pasbisalud I.P.S. Crua Roja Colombiana Comedi Imagenología Diagnóstica Centro Visual Moderno Cirugía Ambulatoria Liga Contra la Epilepsia Capitulo Caldas Centro Médico Santa Elena</p>			<p>Biblioteca Casa Rafael Pombo Teatro-Auditorio Confamiliares Casa de Poesía Fernando Mejía</p>	<p>Iglesia de Cristo Rey</p>	
----------------------------------	---	---	--	--	--	------------------------------	--

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

OMUNA 5							
ÁREA NETA 166.1 Ha		POBLACIÓN 44940 Habitantes		DENSIDAD POBLACIONAL 270.56 Hab/Ha			
NIVEL	EDUCATIVOS	SALUD	SEGURIDAD	FINANCIERO Y COMERCIAL	CULTURAL Y TURÍSTICO	CULTO	ADMINISTRATIVO
VECINDARIO Y BARRIO	Escuela El Sinaí Escuela Fanny Gonzalez Franco Escuela José Celestino Mutis Escuela La Carola Escuela Manuelita Saenz Escuela Rafael Uribe Uribe Escuela Villahermosa Liceo La Carola Escuela Villa Julia Hogar Infantil Angelitos	Centro Medico la Carola Puesto de Salud San Cayetano	CAI Villahermosa			Templo Virgen del Patrocinio Parroquia de la Santa Cruz La Presentación de la Santísima Virgen Iglesia los Sagrados Corazones Parroquia Virgen del Patrocinio	Junta de acción comunal barrio Villahermosa Junta de acción comunal barrio San Cayetano Junta de acción comunal barrio Solferino
COMUNA	Colegio San Juan Bautista de La Salle Centro Educativo Fe y Alegría-El Caribe Colegio de la Paz Instituto Nueva Colombia		Inspección Sexta		Centros de Animación Social para adultos mayores en Villahermosa, Solferino y el Caribe Casas de la Cultura Solferino y Villahermosa Bibliotecas Satélites Villas Hermosa y Caribe	Salón del Reino de los Testigos de Jehová	CAMI San Cayetano
URBANO Y MUNICIPAL							

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

COMUNA 6							
ÁREA NETA 102.1 Ha		POBLACIÓN 27235 Habitantes		DENSIDAD POBLACIONAL 266.75 Hab/Ha			
NIVEL	EDUCATIVOS	SALUD	SEGURIDAD	FINANCIERO Y COMERCIAL	CULTURAL Y TURÍSTICO	CULTO	ADMINISTRATIVO
VECINDARIO Y BARRIO	Colegio Urbano Ruíz Concentración Ricardo Flórez Centro Educativo Jhon Fitzgerald Kennedy Escuela La Cumbre Escuela La Macarena Escuela Mercedes Abrego Hogar Infantil Las Palomas Hogar Infantil La Toscana Jardín Infantil Fresitas Liceo Infantil Chiquilines Liceo Infantil Mundo Curioso Liceo Infantil Travesuras Jardín Infantil Juan Jacobo Roussau Liceo Los Laureles Jardín Infantil Empresarial Carabineros	Centro de Salud Minitas	CAI Sultana			Iglesia la Macarena Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Ultimos Días Iglesia Nuestra Señora de la Buena Esperanza Iglesia Nuestra Señora de Lourdes Iglesia San Martín de Porres	Junta de acción comunal barrio Minitas Junta de acción comunal barrio Alta Suiza Junta de acción comunal barrio La Sultana
COMUNA	Concentración La Sultana Instituto Integrado La Sultana Liceo La Sultana Colegio Alejandro Gutierrez		Subestación La Sultana		Centros de Animación Social para adultos mayores en Minitas, Alta Suiza y Sultana Biblioteca Satélite Minitas		
URBANO Y MUNICIPAL	Instituto Mariscal Sucre-Mañana Instituto Técnico Ccial. De Bienestar Social Colegio de Cristo Instituto Técnico Ind. San Rafael Seminario Redentoristas San Clemente Centro para la Educación Especial CEDER, Alberto Arango Restrepo Universidad Luis Amigó	Clínica la Policía Centro de Atención Ambulatoria San Rafael (ISS)	Escuela de Carabineros				

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA**

COMUNA 7							
ÁREA NETA 140.9 Ha		POBLACIÓN 21591 Habitantes		DENSIDAD POBLACIONAL 153.24 Hab/Ha			
NIVEL	EDUCATIVOS	SALUD	SEGURIDAD	FINANCIERO Y COMERCIAL	CULTURAL Y TURÍSTICO	CULTO	ADMINISTRATIVO
VECINDARIO Y BARRIO	Centro Educativo la Capilla Concentración Rosario Jurado Escuela Aeropuerto Escuela Alfonso Villegas Arango Centro educativo José María Vargas Vila San Liceo Francisco Hogar Infantil Florida Blanca Liceo Infantil Peldaños Pre-escolar Mi Casita	Centro Medico el Galeno	CAI La Enea			Capilla Jardines La Esperanza Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Ultimos Días Parroquia Divino Niño Jesús	
COMUNA	Colegio San Pio X Instituto Julio Floréz Colegio Los Alamos Gimnasio Los Cerezos Gimnasio Los Andes Gimnasio Los Pinos	Unidad Intermedia la Enea Assbasalud Centro Médico Confamiliares San Marcel Unidad Intermedia de Servicios Comuna 7	Inspección Primera			Parroquia San Pio X Parroquia del Divino Salvador	CAMI Barrio la Enea
URBANO Y MUNICIPAL	Academia Militar Colonia Escolar La Enea Universidad Nacional Sede la Florida Servicio Nacional de Aprendizaje SENA		Estación de Bomberos Malteria	Centro Comercial San Marcel	Centro de Pensamiento Centro de Animacion Social para adultos mayores en la Enea Auditorio del Sena Hernán Gaviria Auditorio ANDI Casa de la Cultura la Enea Biblioteca Satélite La Enea Capilla de la Enea (Monumento Nacional)		

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

COMUNA 8							
ÁREA NETA 149.9 Ha		POBLACIÓN 20756 Habitantes		DENSIDAD POBLACIONAL 138.46 Hab/Ha			
NIVEL	EDUCATIVOS	SALUD	SEGURIDAD	FINANCIERO Y COMERCIAL	CULTURAL Y TURÍSTICO	CULTO	ADMINISTRATIVO
VECINDARIO Y BARRIO	Escuela Ayacucho Escuela Madre Caridad Guardería y Jardín Infantil Rin Tin Tin Jardín Infantil Batallón Ayacucho Jardín Infantil Geniecitos Jardín Infantil Mis Colores Jardín Infantil Párvulos Jardín Infantil Petete Jardín Infantil y Salacuna Gotitas de Risa					Nuestra Señora del Sagrado Corazón Iglesia de la Visitación	Junta de Acción Comunal Barrio Las Américas
COMUNA	Escuela Anexa Normal De Varones Colegio Mundos Posibles Colegio Los Alpes Colegio Cultural Andino Liceo Pedagógico Integrado Ltda.	Clínica Ciruspa Unidad de Servicios de Salud de Caldas	CAI La Leonora CAI El Cable			Santísima Trinidad Iglesia de los Dolores Iglesia de la Niña María Iglesia Cristiana Nissi	

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

<p>URBANO Y MUNICIPAL</p>	<p>Inem Baldomero Sanin Cano Escuela Nal Auxiliares de Enfermería Normal Nacional Para Varones Colegio Eugenia Ravasco Colegio Nuestra Sra Del Rosario Colegio San Luis Colegio Santa Inés Seminario Menor Centro de Estudios de la Comunicación Humana CECH (Educación Especial) Universidad de Caldas Sede Central Sede Palogrande Universidad Nacional Sede Central Sede el Cable Universidad de Manizales Sede posgrados Universidad Católica Sede Central Sede posgrados Escuela Superior de Administración Pública ESAP</p>	<p>Clínica Psiquiátrica San Juan de Dios Clínica Flavio Restrepo Clínica Santillana Centro Medico Angel Clínica Guayacanes Instituto Caldense de Patología Laboratorio Clínico Especializado Centro de Fisioterapia Previsalud Instituto Oncológico Clínica Santamaria Centro Medico Palogrande Instituto Oftalmológico de Caldas Clínica Damaris Valencia Centro Médico de Especialistas Imagenología diagnóstica Clínica Quirúrgica Quirófanos Pasbisalud Odontoimagen Centro Medico los Rosales Lasser Refractivo de Caldas Unidad Central de Patología Cervical y Colposcopia Salud Total Profesionales de Salud de Caldas Centro Diagnóstico Urológico Cruz Roja Colombiana Seccional Departamental de Caldas Universidad de Caldas Fisiacaldas Promoción y Prevención en Salud Mental IDHUMAN Instituto Oncológico de Caldas Fundación para el Desarrollo de la Salud Prosalud</p>	<p>Estación de Bomberos Palogrande DAS Cruz Roja Batallón</p>	<p>de Banco Caja Social Agencia Panorama Banco Davivienda S.A. Banco Ganadero Bancolombia Avenida Santander Citibank Colombia Protección S.A. Agencia Covavi el Cable Santander Pensiones y Cesantías Los Rentables Corporación Colmena Avenida Santander Pacífico Compañía de Financiamiento Comercial Sociedad Administradora de Cesantías Colmena</p> <p>CENTROS COMERCIALES Los Rosales Multicentro Estrella Sancancio</p>	<p>Centro de Museos Universidad de Caldas Auditorio Universidad Nacional Alfonso Carvajal Escobar Auditorio Universidad de Caldas 8 de Junio Auditorio Multicentro Estrella Auditorio Alianza Colombo - Francesa Coliseo Colegio San Luis Gonzaga Observatorio Universidad Nacional Jardín Botánico Universidad de Caldas</p> <p>Hotel Maxims Hotel Regines Hotel El Pórtico</p>		
----------------------------------	--	---	---	--	--	--	--

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

COMUNA 9							
ÁREA NETA 126.7 Ha		POBLACIÓN 37519 Habitantes		DENSIDAD POBLACIONAL 296.12 Hab/Ha			
NIVEL	EDUCATIVOS	SALUD	SEGURIDAD	FINANCIERO Y COMERCIAL	CULTURAL Y TURÍSTICO	CULTO	ADMINISTRATIVO
VECINDARIO Y BARRIO	Colegio Eugenio Pacelli Concentración Aranjuez Concentración Atanasio Girardot Concentración Bolivariana Concentración Mariela Quintero Escuela Betania Bancomercio Escuela Eduardo Santos Esc. Franciso Giraldo Gonzalez Escuela Juana De Arco Escuela La Playita Esc. Populares Madre Sacramento Escuela Rufino José Cuervo Centro Comunal para la Infancia Aranjuez Hogar Infantil Los Ositos Hogar Infantil Malhabar Hogar Infantil los Chiquillos Pre-escolar La Milagrosa Jardín Infantil Mis Primeras Pinceladas Colegio La Playita	Centro de Salud Fatima Assbasalud Centro de Salud Aranjuez Assbasalud	CAI Aranjuez CAI Fátima			Iglesia La Playita Iglesia María Auxiliadora Iglesia Nuestra Señora de la Medalla Milagrosa Iglesia Jesús Obrero (Pío XII)	Junta de acción comunal barrio Fátima Junta de acción comunal barrio las Colinas Junta de acción comunal barrio Aranjuez Junta de acción comunal barrio Malhabar
COMUNA	Liceo Mixto Aranjuez Liceo Mixto Malhabar Liceo Comercial Sta María Micaela Bachillerato Nocturno de Fátima		Inspección Novena		Centro de Animación Social para adultos mayores en Aranjuez, Fátima y Pío XII Casa de la Cultura Malhabar	Santuario Nuestra Señora de Fátima	CAMI Malhabar
URBANO Y MUNICIPAL							

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA**

COMUNA 10							
ÁREA NETA 117.9 Ha		POBLACIÓN 46512 Habitantes		DENSIDAD POBLACIONAL 394.50 Hab/Ha			
NIVEL	EDUCATIVOS	SALUD	SEGURIDAD	FINANCIERO Y COMERCIAL	CULTURAL Y TURÍSTICO	CULTO	ADMINISTRATIVO
VECINDARIO Y BARRIO	Centro Educativo Andrés Bello Escuela Francisco Miranda Escuela Nuestra Sra de Lourdes Escuela Victoriano Vélez Escuela Perpetuo Socorro Instituto Semillas del Mañana Jardín Infantil Manitas Creativas Jardín Infantil Ideales Jardín Infantil Nuevos Horizontes Jardín Infantil Soñando Canciones Liceo Infantil Ilusiones Liceo Capullitos Gimnasio Artístico Guamal	Centro de Salud el Prado Assbasalud Centro de Salud Cervantes Assbasalud	CAI el Nevado CAI Hospital			Iglesia Cementerio San Esteban Iglesia Santa Ana Iglesia Espíritu Santo Iglesia El Buen Pastor Iglesia María Reina	Junta de acción comunal barrio Malhabar Junta de acción comunal barrio el Nevado Junta de acción comunal barrio Persia Junta de acción comunal barrio Colombia Junta de acción comunal barrio Marmato
COMUNA	Colegio Leonardo Da Vinci Liceo Cultural Eugenio Pacelli Colegio José Asunción Silva Centro Educ. Fe y Alegría El Paraíso				Centro de Animación Social para adultos mayores en La Isla, Gonzalez, Nevado, Cervantes y Paraíso Biblioteca Satélite El Paraíso		
URBANO Y MUNICIPAL		Clínica Manizales					

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANIZALES
DIAGNÓSTICO INTEGRAL DEL TERRITORIO
ÁREA URBANA

COMUNA 11							
ÁREA NETA 75.4 Ha		POBLACIÓN 28702 Habitantes		DENSIDAD POBLACIONAL 380.66 Hab/Ha			
NIVEL	EDUCATIVOS	SALUD	SEGURIDAD	FINANCIERO Y COMERCIAL	CULTURAL Y TURÍSTICO	CULTO	ADMINISTRATIVO
VECINDARIO Y BARRIO	Centro Docente Simón Bolívar Centro Educativo Estambul Colegio 7 De Agosto Escuela Barrios Unidos Escuela José Acevedo y Gómez Escuela Colombia Alejandría	Centro de Salud el Carmen Centro de Salud el Bosque Puesto de Salud Estambul	CAI Parque Olaya CAI Estación Uribe CAI El Carmen			Iglesia Nuestra Señora del Carmen Iglesia de San Antonio de Padua	Junta de acción comunal barrio 20 de Julio - El Carmen Junta de acción comunal barrio Centenario Junta de acción comunal Jesús de la Buena Esperanza
COMUNA	Concentración Francisco de Paula Santander Concentración José María Restrepo Maya Colegio San Vicente De Paul Liceo León De Greiff Colegio Paulo Sexto Liceo Giovanni Montinni		Inspección Segunda		Centro de Animación Social para adultos mayores en Carmen, Estambul y Centenario Casa de la Cultura El Bosque Biblioteca Satélite El Bosque	Santuario del Niño Jesús de Praga	
URBANO Y MUNICIPAL	Colegio Mayor Nuestra Señora		Comisaría de Familia II Cárcel de Varones Cárcel de mujeres		Hotel Centenario Hotel Europa Hotel Embajador Hotel Villa Kempis		